



## VELOITUSHINNAT

Vesilaitos  
1.1.2017 – 20

### Kulutusmaksut

Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %

Vesimaksu	1,80 €/m <sup>3</sup>
Jätevesimaksu	2,88 €/m <sup>3</sup>

Kiinteistöiltä, jotka ovat liittyneet ainoastaan yleiseen viemäriin, veloitetaan jätevesimaksua seuraavasti:

\* vesi ulkona (kantovesi/5 m<sup>3</sup>/as/v)  
14,00 €/as/v

\* vesi sisällä (painevesi/20 m<sup>3</sup>/as/v)  
56,00 €/as/v

### Perusmaksut

Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %

Perusmaksu sisältää sekä vedenhankinnan että viemäröinnin osuuden.

Mittarin koko mm	Verollinen hinta €	Mittarin koko mm	Verollinen hintaa €
20	92,58	100/50	3471,60
25	138,88	150/25	4166,12
30	138,88	150/40	4166,12
40	231,46	150/50	4166,12
50	347,18	180	5555,06
80	925,85	imp.20	150,29
100	1041,58	imp.30	215,92
125	1388,76	imp.40	376,20
150	2314,61	imp.50	1092,30
80/20	2466,32	imp.65	1092,30
100/20	3471,60	imp.80	2050,67
100/25	3471,60	imp.100	2128,14
100/30	3471,60		

### Muut

Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %

Vesimittarin lukeminen Hyvinkään Veden toimesta	65,00 €/kerta
Vesimittarin tarkistusmaksu	120,00 €/kerta
Tonttiventtiilin sulkeminen	120,00 €/kerta
Tonttiventtiilin avaaminen	120,00 €/kerta
Kalustovuokrat:	
Huuhteluauto	97,60 €/h
Kuljetustunti	25,00 €/h
Uppopumppu valovirta	15,00 €/vrk
Uppopumppu voimavirta	20,00 €/vrk
Höyrykeitin Janne	20,00 €/h
Höyrykeitin Höyrymestari	35,00 €/h
Sulatusmuuntaja voimavirta	25,00 €/h
Agregaatti SDMO 2500	20,00 €/h
Siirrettävä varavoimakone Stamford	90,00 €/h
Muoviputken sähköhitsauskone	20,00 €/h

Laitoksen hankkimien tarvikkeiden varastointi- ja yleiskuluna peritään ulkopuolisilta asiakkailta laitoksen maksama hinta 20 %:lla korotettuna.

Tilatuista töistä, joita taksassa tai hinnastossa ei ole mainittu, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset. Työn maksaa tilaaja.

Minimilaskutus: 1 työtunti + 1 kuljetustunti

### Yleinen tuntiveloitushinta

Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %

Insinööri	69,44 €/h
Mestari, työnjohtaja, kartoittaja	60,76 €/h
Ammattimies	53,32 €/h

Edellä mainitut hinnat ovat normaalin työajan hintoja. Työajan ulkopuolisella ajalla niihin lisätään 50-200 % riippuen ylityön tekoajasta.

### Kaltevan vastaanottohinnat

Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %

Sakokaivolietteen vastaanotto	6,09 €/m <sup>3</sup>
Umpikaivolietteen vastaanotto	6,09 €/m <sup>3</sup>
Puhdistamolietteen vastaanotto: määritellään tapauskohtaisesti	
Muut	8,30 €/m <sup>3</sup>

Muut=rasvat, biojätteet, pienpuhdistamoliete, tuotehävityserät yms.

Mikäli vastaanotettava tavara poikkeaa tavanomaisesta, sille määrätään hinta tapauskohtaisesti.

## TONTTIJOHTOJEN RAKENTAMISMAKSUT

LIITTYMISMAKSUJEN LISÄKSI UDELTA LIITTYMÄLTÄ VELOITETAAN MYÖS JO OLEMASSAOLEVIEN TONTTIJOHTOJEN RAKENTAMISMAKSUT TÄMÄN HINNASTON MUKAISESTI

TONTTIJOHTOJEN SANEERAUSKUSTANNUKSET LASKUTETAAN TODELLISTEN KUSTANNUSTEN MUKAAN.

Yleistä

Katualueella tekee kaivu- ja tonttijohtoasennustyöt vesilaitos.

Tonttialueella vesilaitos suorittaa ainoastaan vesijohdon asennuksen, kaivutyöt kuuluvat liittyjälle.

Viemärin asennustyöt teettää liittyjä kustannuksellaan tontin rajalta eteenpäin vesilaitoksen ja rakennusvalvonnan hyväksymällä urakoitsijalla.

### Tonttijohtomaksut

Vesi-, jätevesi- ja sadevesitonttijohdot laskutetaan asennustyön osalta erikseen ja maatyöt suurimman liitosputken mukaan seuraavassa taulukossa esitetyllä tavalla. Yli 80 mm vesijohdon asennuskustannukset sekä yli 250 mm viemäriasennukset laskutetaan todellisten kustannusten mukaisesti.

Vesijohtoasennukset sisältävät työ- ja materiaalikustannukset runkojohdosta vesimittarille, kun matka on alle 50 m. Yli 50 m liittymismatkat laskutetaan todellisten kustannusten mukaan.

Viemäriasennukset sisältävät työ- ja materiaalikustannukset runkojohdosta tontin rajalle.

Tonttijohtojen liittymiskohta sijaitsee runkojohdon ja tonttijohdon liittymiskohdassa.

Tonttviemärihinta on sama jätevedelle ja sadevedelle. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %.

Tonttivesijohto, asennus +mat.		Tonttviemärit, asennus +mat.		Maa- ja väliaikaiset päällystystyöt (per kaivanto)		
halkaisija (mm)	hinta (€)	halkaisija (mm)	hinta (€)	vesijohto(mm)	viemäri (mm)	hinta (€)
≤ 40	790,00	110	525,00	≤ 40	110	1465,00
50	870,00	160	625,00	50	160	2270,00
63	975,00	200	775,00	63	200	3090,00
75-80	1185,00	250	955,00	> 63	250	3830,00
> 80	tod.kust.	> 250	tod.kust.		> 250	tod.kust.

Asfaltointi, kallion louhinta, kaapelin näytöt, jäätyneen maan rikkominen tai sulatus sekä muut erikoistyöt laskutetaan erikseen todellisten kustannusten mukaan.

Tonttijohtojen saneerauksissa työ- ja materiaalikustannukset veloitetaan aina todellisten kustannusten mukaan.

Haja-asutus alueilla tonttijohtomaksut määräytyvät aina todellisten kustannusten mukaan.

Haja-asutus alueilla, joissa liitytään ainoastaan viemäriin, vesilaitos käy asentamassa kiinteistön omaan vesijohtoon vesimittarin, jonka lukeman mukaan jäteveden käyttömaksu laskutetaan.

Vesimittarin tarvike ja asennustyöt, laskutetaan todellisten kustannusten mukaan.

Esimerkkilaskelma:

Uusi omakotitalo 150 m <sup>2</sup>	
Liittymismaksu	3950,00 € (alv 0 %)
Tonttijohtokustannukset: Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %	
tonttivesijohto asennus +mat.	790,00 €
tonttviemäri asennus +mat.	525,00 €
tonttisadevesiviem.asennus +mat	525,00 €
maa- ja väliaikaiset päällystystyöt	<u>1465,00 €</u>
Yhteensä	<u>7255,00€</u>
	=====

Esimerkkilaskelma kuvaa tyypillisen uuden omakotitalon kustannuksia vesilaitoksen laskuttamista kustannuksista. Edellä mainituista tai muista erikoistöistä laskutetaan todellisten kustannusten mukaan.



# Hyvinkään Vesi

## HYVINKÄÄN VEDEN LIITTYMIS- JA TONTTIJOHTOMAKSUT VUONNA 2017

Liittymismaksujen lisäksi uudelta liittymältä veloitetaan myös jo olemassa olevien tonttijohtojen rakentamismaksut voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

### Liittymismaksut

Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen. **Liittymismaksuun ei lisätä arvonlisäveroa.**

Liittymismaksut koskevat uusia liittymiä, lisäliittymismaksut myös jo liittyneitä. Liittymismaksu erääntyy maksettavaksi, kun vesisopimus on allekirjoitettu. Vesisopimuksen edellytyksenä on voimassa oleva rakennuslupa. Rakennusluvassa mainittu kerrosala on liittymismaksun peruste.

Kun kiinteistö luovutetaan, liittymissopimus ja siihen perustuva liittymismaksu siirretään luovutuksensaajalle.

Liittymismaksu palautetaan, kun laitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymis- ja käyttösopimus irtisanotaan. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on maksettu eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja. Palautuksen yhteydessä asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat mahdollisesti arvonlisäveron alaiset palvelut. Edellä kerrottu pätee myös lisäliittymismaksuun.

Liittymis- ja käyttösopimuksen irtisanomiseen sovelletaan vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja ja vesihuollon säännöksiä verkostoon liittämistä koskevan sopimuksen irtisanomisesta. Sitä, mitä edellä sanotaan liittymismaksusta sovelletaan myös tähän sopimukseen perustuvaan lisäliittymismaksuun.

Kerrosalaan lasketaan mukaan ulkorakennukset kuten autotalli ja varastorakennukset riippumatta siitä, onko niissä vesipisteitä. Yhteen laskettu kerrosala määrää mihin liittymismaksuluokkaan kiinteistö sijoittuu. Tämä koskee omakoti-, paritalo- rivi- ja kerrostaloja.

### Pientalokiinteistöjen liittymismaksu (1 – 2 asuntoa)

Pientalokiinteistöjen (1 – 2 asuntoa) liittymismaksu on kiinteä maksu, joka määräytyy seuraavasti kiinteistön liittyessä sekä vesi- että jätevesiverkostoon. Jos kiinteistö liittyy vain vesi- tai viemäriverkostoon maksu puolittuu. Sadevesiviemäriin liittymisestä ei peritä liittymismaksua.

Kerrosala (k-m <sup>2</sup> )	Liittymismaksu, euroa
< 100	2 800
101 - 250	3 950
251 - 500	5 150

Jos kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet myöhemmin muuttuvat peritään lisäliittymismaksu. Lisäliittymismaksua peritään pientalokiinteistöjen (1-2 asuntoa) osalta kuitenkin vain, kun rakennusluvassa mainittu kerrosala ylittää seuraavan maksuluokan alarajan. Lisäliittymismaksu koskee myös aiemmin liittyneitä.

Vapaa-ajan asuinrakennukset rinnastetaan liittymismaksun osalta omakotitaloihin



## Muiden rakennusten liittymismaksu

Liittymismaksu (L) määräytyy kiinteistön pääkäyttötarkoituksen, rakennusluvan mukaisen kerrosalan ja palveluiden käytön perusteella seuraavan kaavan mukaan:

$$L = k * A * p * y_L$$

L = liittymismaksu

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

A = kiinteistön rakennusluvan mukainen kerrosala, k-m<sup>2</sup>

p = palvelukerroin

y<sub>L</sub> = liittymismaksun yksikköhinta, €/k-m<sup>2</sup>

Kiinteistötyypin mukainen kerroin, k:

Omakoti- ja paritalot > 500 m <sup>2</sup>	4
Rivitalot	4
Kerrostalot	4
Liikerakennukset	3
Teollisuus	3
Maatalouden talousrakennus	4
Muut kiinteistöt	3

Palvelukerroin, p:

Vesijohto ja viemärointi	1,0
Vesijohto	0,5
Viemärointi	0,5

Liittymismaksun yksikköhinta y<sub>L</sub> on 3,40 euroa/k-m<sup>2</sup>. Toiminta-alueen ulkopuolella yksikköhinta on 1,25-kertainen, mikäli **Hyvinkään Vesi rakentaa verkoston kustannuksellaan.**

**Hankkeen laajuuden 25 000 kerrosneliometriä ylittävälle osalle myönnetään 40 % alennusta liittymismaksusta.** Hankkeen laajuuden 50 000 kerrosneliometriä ylittävälle osalle myönnetään 70 % alennusta liittymismaksusta.

Rakennuksen liittymismaksun voi laskea suoraan seuraavan taulukon mukaan:

Omakoti- ja paritalot kerrosala > 500 m <sup>2</sup>	13,60 € x kerrosala
Rivi- ja kerrostalot	13,60 € x kerrosala
Maatalouden talousrakennukset	13,60 € x kerrosala
Liike- ja teollisuusrakennukset	10,20 € x kerrosala
Muut kiinteistöt	10,20 € x kerrosala

Lisäliittymismaksua peritään kuitenkin vain jos liittymismaksun määräytymisperusteena oleva kerrosala kasvaa vähintään 10 %. Lisäliittymismaksu koskee myös aiemmin liittyneitä.

## Erityiset liittymismaksut (Liittymismaksuun ei lisätä arvonlisäveroa.):

Kylmien huoltoasemien liittymismaksu on 2300 € palvelukertoimen ollessa 1,0.

Pienten kioskien (<50 k-m<sup>2</sup>) ja vastaavien liittymismaksu on 1100 € palvelukertoimen ollessa 1,0.

Pysäköintirakennusten liittymismaksu peritään käyttäen kiinteistötyypin kerrointa 1 ja kerrosalan sijasta kiinteistön kokonaisalaa

Kesäveden liittymismaksu on 150 €.

## Liittymismaksujen lisäksi uudelta liittymältä veloitetaan myös jo olemassa olevien tonttijohtojen rakentamismaksut tämän hinnaston mukaan

### Tonttijohtomaksut

Tonttijohtojen saneerauskustannukset laskutetaan todellisten kustannusten mukaan.

Katualueella tekee kaivu- ja tonttijohtoasennustyöt vesilaitos. Tonttialueella vesilaitos suorittaa ainoastaan vesijohdon asennuksen, kaivutyöt kuuluvat liittyjälle. Viemäriin asennustyöt teettää liittynä kustannuksellaan tontin rajalta eteenpäin vesilaitoksen ja rakennusvalvonnan hyväksymällä urkoitsijalla.

Vesi-, jätevesi- ja sadevesitonttijohdot laskutetaan asennustyön osalta erikseen ja maatyöt suurimman liitosputken mukaan seuraavassa taulukossa esitetyllä tavalla. Yli 80 mm vesijohdon asennuskustannukset sekä yli 250 mm viemäriasennukset laskutetaan todellisten kustannusten mukaisesti. Maatyöhinta koskee katualuetta, tontilla kaivutöistä vastaa tontin omistaja.

Vesijohtoasennukset sisältävät työ- ja materiaalikustannukset runkojohdosta vesimittarille, kun matka on alle 50 m. Yli 50 m liittymismatkat laskutetaan todellisten kustannusten mukaan.

Viemäriasennukset sisältävät työ- ja materiaalikustannukset runkojohdosta tontin rajalle.

Tonttivilmärihintana on sama jätevedelle ja sadevedelle. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %.

Tonttivesijohto, asen. ja mat.		Tonttivilmärit, asen. ja mat.		Maa- ja väliaikaiset päällystystyöt (per kaivanto)		
halkaisija (mm)	hinta (€)	halkaisija (mm)	hinta (€)	vesijohto(mm)	viemäri (mm)	hinta (€)
≤ 40	790,00	110	525,00	≤ 40	110	1465,00
50	870,00	160	625,00	50	160	2270,00
63	975,00	200	775,00	63	200	3090,00
75-80	1185,00	250	955,00	> 63	250	3830,00
> 80	tod.kust.	> 250	tod.kust.		> 250	tod.kust.

Asfaltointi, kallion louhinta, kaapelin näytöt, jääntyneen maan rikkominen tai sulatus sekä muut erikoistyöt laskutetaan erikseen todellisten kustannusten mukaan.

Haja-asutus alueilla, tonttijohtomaksut määräytyvät aina, todellisten kustannusten mukaan.

Haja-asutus alueilla, joissa liitytään ainoastaan viemäriin, vesilaitos käy asentamassa kiinteistön omaan vesijohtoon vesimittarin, jonka lukeman mukaan jäteveden käyttömaksu laskutetaan. Vesimittarin tarve ja asennustyöt, laskutetaan todellisten kustannusten mukaan.

Esimerkkilaskelma:

Uusi omakotitalo 150 m<sup>2</sup>

Liittymismaksu 3950,00 € (alv 0 %)

Tonttijohtokustannukset: Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %

tonttivesijohto asennus. ja mat. 790,00€

tonttivilmäri asennus. ja mat. 525,00 €

tonttisadevesiviem.asennus ja mat 525,00 €

maa- ja väliaikaiset päällystystyöt 1465,00 €

Yhteensä 7255,00 €

=====

Esimerkkilaskelma kuvaa tyypillisen uuden omakotitalon kustannuksia vesilaitoksen laskuttamista kustannuksista. Edellä mainituista tai muista erikoistöistä laskutetaan todellisten kustannusten mukaan.

**Tonttijohtojen liittymiskohta sijaitsee runkojohdon ja tonttijohdon liittymiskohdassa.**

Lisätietoja löydätte Hyvinkään Veden verkkosivuilta tai puhelimitse:

Hyvinkään Veden laskutus, puh. (019) 459 11\*,  
vesihuoltojohtaja Kari Korhonen, puh. 0400 814971  
verkostopäällikkö Timo Pekko, puh. 0400 476562